



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <sup>29</sup> del Reg. data 16.04.2013

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DEI LOCALI SITI IN CORSO UMBERTO I N. 2, 10 - APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 12,20 e segg. nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

- 1. VERGA GIOVANNI
- 2. RANDONE SANTO
- 3. GALOFARO RITA
- 4. TRIPICIANO DARIO

P	A	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE		<input type="text" value="04"/>

Assiste il Segretario Comunale Dott. VINCENZO CHIARENZA. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata:

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. d), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1) *rendere edotti in modo che per loro conto via via si possa avere e complementare l'integrazione delle parti per riferirle al Comune.*
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione: potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depernare le parti non deliberate.

N.B Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DEI LOCALI SITI IN CORSO UMBERTO I N. 210 - APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA**

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Redigente: **IL FUNZIONARIO**



### **Premesso**

- Che l'art. 7 dello Statuto Comunale individua tra le finalità del Comune connessi al proprio ruolo, obiettivi politico - territoriale quali la tutela paesaggistica, del territorio nonché la promozione della cultura e del turismo;
- Che l'obiettivo dell'Amministrazione è la valorizzazione delle forme associative e di volontariato;
- Che per il raggiungimento delle finalità di cui al punto precedente, il Comune può disporre forme di incentivazione sia con apporti di natura finanziaria sia mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzature per l'organizzazione di iniziative e di manifestazioni;
- In particolare il Comune riconosce alla Pro Loco un ruolo di coordinamento per le iniziative di carattere turistico, culturale e sportivo dell' Associazionismo locale e può affidarle la gestione dei servizi comunali inerenti a dette attività;

### **Considerato**

- Che l'Associazione Pro Loco di Licodia Eubea svolge senza fini di lucro una meritoria ed intensa attività di promozione turistica e culturale, gestendo numerose iniziative di carattere socio-ricreativo sul territorio comunale
- Che tra l'Associazione Pro Loco e il Comune di Licodia Eubea esiste un raccordo istituzionale ed organizzativo che consente alle due persone giuridiche di operare ciascuna nel rispetto e nel proseguimento delle finalità che la legge attribuisce per il bene del territorio;
- Dato atto che il Comune di Licodia Eubea è proprietario dell'immobile sito in via Corso Umberto I° sede della Consulta Giovanile come meglio descritto nell'allegata planimetria;

### **Rilevato**

- Che l'attuale Amministrazione ha intenzione di destinare i predetti locali in concessione continuativa per anni \_\_\_\_ alla Pro Loco tramite Protocollo d'intesa affinché detta Associazione ne faccia buon uso mantenendolo in buono stato di manutenzione e implementando e diffondendo la cultura del territorio di Licodia Eubea a favore della cittadinanza a beneficio anche degli scopi generali dell'Amministrazione Comunale che si avvale delle Associazioni idonee a curare le manifestazioni che si svolgono nel paese;

### **Precisato**

- Che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale, deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente;

### **Richiamato**

- il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui " Il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";
- visto l'Art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province, Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale sulla base del principio di

Visto l'Art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province, Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad Associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

**Considerato**

- Che l'Associazione Pro Loco con nota presentata in data 18.3.2019 al prot. dell'Ente n. 1180 ha richiesto di poter usufruire di un locale comunale per poter svolgere le normali attività associative culturali e sociali.

**Dato atto**

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale destinare con contratto di Comodato d'uso gratuito il locale sito in via Corso Umberto I al civico 210 (sede della Consulta Giovanile) così come meglio identificato nella planimetria e nella relazione tecnica, a firma del Geometra Caruso, Giuseppe che si allega alla presente;

Visto l'altresì dover approvare lo schema di protocollo d'intesa che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione Pro Loco;

Vista la relazione tecnica del Responsabile dei lavori Pubblici;

**DELIBERA**

1. **Concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione Pro Loco il locale sito in Corso Umberto I al civico 210 (Sede Consulta Giovanile) meglio identificato nella planimetria allegata (ALL.A) per anni 2 (due) dalla data della firma del contratto, eventualmente prorogabile alla scadenza;
2. **Approvare** lo schema di Protocollo d'Intesa;
3. **Dare atto** che l'Associazione si impegna ad effettuare nel locale sopracitato, con spese a proprio carico, eventuali interventi di manutenzione ordinaria, pulizia e lavori necessari per rendere il locale idoneo e funzionale agli usi previsti, esentando da tali costi il Bilancio Comunale.

Proposta di Deliberazione n. 29 del 16.04.2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

.....

Li. 16.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  


Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO



Cod.Fisc. 82001570876 P.IVA 01793570878 C.A.P.95040 Tel. 0933 801960 Fax 0933 963388

**Oggetto:** Determinazione del valore di locazione del vano comunale a primo piano facente parte dell'immobile sito in Corso Umberto I° N. 210.

## RELAZIONE TECNICA

Con riferimento all'argomentazione in oggetto e in riscontro alla comunicazione verbale del Sindaco di questo Ente, la presente relazione tecnica viene redatta dall'Ufficio Tecnico comunale sulla base dei dati e della documentazione agli atti dell'ufficio atta a determinare e verificare la congruità del valore di locazione per la concessione in uso del vano (evidenziato in giallo nella planimetria allegata) posto al primo piano dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Corso Umberto I° al civico 210, per essere utilizzato dall'associazione "PRO LOCO EUBEA".

### SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di concessione in uso, insiste nella zona residenziale del Comune, vi si accede dal Corso Umberto I n. 210, e si sviluppa su due piani fuori terra, riportato al N.C.E.U. del Comune di Licodia Eubea al f. 25 mappale 1180 (piano primo).

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il vano oggetto di concessione in uso è posto a piano primo, ed è composto di un unico locale da cui vi si accede dalla corte di pertinenza dell'immobile, la superficie utile del suddetto vano è di circa mq 28, dotato d'impianto elettrico, lo stato di manutenzione sia per la parte delle strutture edili, sia per gli impianti è buono.

Farà parte della concessione del suddetto vano, l'utilizzo dei servizi igienici comuni con il resto dell'intero stabile.

### CONSIDERAZIONI ECONOMICHE E VALUTAZIONE

Nel determinare il valore di locazione unitario applicabile non avendo immobili di analoghe caratteristiche a quello oggetto di stima, si sono svolte indagini tramite la consultazione di pubblicazioni relative nel settore immobiliare.



Nella tabella seguente è riportata, per la specifica zona d'interesse, i valori di locazione mensile riferiti al primo semestre 2018, risultante dall'Osservatorio Mobiliare Immobiliari dell'Agencia del Territorio di Catania, in relazione alle rilevazioni da essa effettuate:

- Fonte Osservatorio Mercato Immobiliare

1. Immobile sito in Corso Umberto n. 210

Vano a primo piano sito in Corso Umberto, 210	Valore di locazione mensile (sup. lorda) Minimo €/mq	Valore di locazione mensile (sup. lorda) Massimo €/mq
	1,4	2

- Valore medio ordinario di locazione mensile unitario =  $(1,4+2)/2 = 1,7$  €/mq
- Valore di locazione mensile ordinario dell'immobile = €/mq 1,7 x mq 28 = € 47,60, si arrotonda a € 48,00.

**Valore annuo di locazione ordinario = € 48,00 x 12 = € 576,00.**

Preso atto:

- Degli elementi su esposti, si ritiene congruo assegnare il prezzo di locazione sopra indicato.

Licodia Eubea li, 15/04/2019



Il Tecnico  
Geom. Giuseppe Caruso



## Protocollo di intesa

Tra il

Comune di Licodia Eubea

e

L'Associazione "PRO LOCO"

### PREMESSO:

- Che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra la fruibilità del patrimonio culturale, nonché la crescita socio-economica e culturale della popolazione;
- Che le Associazioni di volontariato svolgono il ruolo di strumento tecnico-scientifico-operativo e di supporto alla salvaguardia e promozione culturale del territorio;
- Che risulta altamente positivo realizzare processi d'integrazione tra pubblico e privato nell'ambito delle attività di valorizzazione e conservazione delle tradizioni del Comune;
- Che il Comune di Licodia Eubea è proprietario dei locali ubicati in via Corso Umberto n. 210;
- Che l'Associazione Pro Loco ha chiesto l'utilizzo dei locali suddetti al fine della gestione di iniziative di carattere socio-culturali e turistiche nel territorio comunale;

### CONSIDERATO:

- Che l'Associazione è attiva dal \_\_\_\_\_ e che in data \_\_\_\_\_, con atto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Caltagirone il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, è stata formalizzata, ai sensi della legge 383/2000,
- Che con DPR N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pubblicato nella GURI N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata riconosciuta la personalità giuridica ed approvato lo Statuto dell'Associazione;

- Che il concessionario come sopra rappresentato, concede ad uso gratuito, alla Associazione "Pro Loco " l'utilizzo dei locali siti in via Corso Umberto I°, n. 2010 Sede Consulta Giovanile per anni \_\_\_\_\_ dalla data della firma del contratto, eventualmente prorogabile alla scadenza.

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

TRA

Il Comune di Licodia Eubea, C.F. 82001570876, rappresentata dal

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

E

l'Associazione Pro Loco , sede di Licodia Eubea, rappresentata dal Presidente della predetta Associazione Sig. \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Art.1

il Comodatario si impegna a custodire e conservare l'immobile con diligenza, mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto e provvedere alla pulizia dei locali utilizzati ed alla manutenzione ordinaria degli stessi.

Il comodatario non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quello pattuito, in conformità alla sua attuale destinazione e dovrà consentire ogni controllo tutte le volte che il Comodante lo riterrà opportuno al fine di verificare il corretto utilizzo del locale dato in comodato.

si impegna a pulire i locali e a disinfettarli;

ad affrontare eventuali costi assicurativi per la tipologia di attività svolta e quant'altro possa derivare dal godimento del bene, esentando da tali costi il bilancio comunale

## Articolo 2

L'Associazione è custode del bene de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso l'Ente concedente per eventuali danni;

## Articolo 3

Il presente Protocollo ha decorrenza dalla data della firma. Tuttavia il Comune si riserva di revocarne l'affidamento, qualora sorgessero gravi problemi per la tutela, la salvaguardia e la gestione del bene stesso e per qualsiasi ragione di pubblico interesse.

## Articolo 4

Tutte le eventuali spese ordinarie sostenute per il godimento del bene sono a totale carico del concessionario;

## Articolo 5

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente atto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di contratto.

Letto, approvato e sottoscritto in Licodia Eubea il \_\_\_\_\_

Il Presidente dell'Associazione

Per l'Amministrazione Comunale

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li.....

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del ..... Proposta di Deliberazione n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. .... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li.....

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. 350/19 del registro in data 17 APR. 2019

Li 17 APR. 2019



IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal ..... al ..... a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li.....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 16.04.2019 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li 16.04.2019

